

Zápis z kontroly plnenia rozpočtu v príjmoch z dane z nehnuteľností za rok 2018, postup obce pri vymáhaní daňových nedoplatkov na dani z nehnuteľností za rok 2018.

Kontrola bola vykonaná na základe Plánu práce hlavnej kontrolórky na I. polrok 2019. Cieľom kontroly bolo preskúmať plnenie rozpočtu obce za rok 2018 na výbere dane z nehnuteľností od právnických osôb a fyzických osôb občanov a fyzických osôb podnikateľov a preskúmať postup obce pri vymáhaní daňových nedoplatkov na dani z nehnuteľností za rok 2018.

V sledovanom období v schválenom rozpočte obce na rok 2018 uznesením OcZ č.23/12/2017 zo dňa 14.12.2017, sú plánované príjmy na dani z nehnuteľností v celkovej výške 81 370 € v členení :

- daň z pozemkov 28 740 €
- daň zo stavieb 51 130 €
- daň z bytov 1 500 €

Po rozpočtových opatreniach v roku 2018 bol navýšený príjem na dani z pozemkov na sumu 30 500 €, čím sa zvýšil plánovaný príjem na dani z nehnuteľností na 83 130 €.

V záverečnom účte obce Lehota pod Vtáčnikom je plnenie na dani z nehnuteľností za rok 2018 v sume 85 163,10 € v členení:

- daň z pozemkov 30 462,26 €
- daň zo stavieb 53 197,54 €
- daň z bytov 1 503,30 €

V systéme Korwin na evidencii dane z nehnuteľností je vyrubená daň z nehnuteľností na rok 2018 spolu v sume 85 105,54 € .

V systéme Korwin na evidencii dane z nehnuteľností je plnenie na dani z nehnuteľností za rok 2018 v sume 85 039,83 €. So zaplatenou daňou z nehnuteľností z predchádzajúceho účtovného obdobia je príjem spolu 85 163,10 €.

Obec eviduje k 31.12.2018 celkové pohľadávky na dani z nehnuteľností v sume 233,49 €.

Na zabezpečenie vymáhania daňových pohľadávok v sledovanom období roku 2018 obec nemala prijatý interný predpis, postupovalo sa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce , schválených 25.2.2016 . V roku 2019 dňa 29.4.2019 podpísal starosta obce Ing. Ján Daňo Smernicu č.1/2019 obce Lehota pod Vtáčnikom o evidencii, včasnom uplatňovaní a vymáhaní pohľadávok, ktorá je účinná od 1.5.2019. Uvedená smernica zahŕňa tiež podmienky vymáhania daňových nedoplatkov, úľavy a odpustenie daňového nedoplatku, odpísanie daňového nedoplatku, premlčanie práva vybrať a vymáhať daňový nedoplatok.

V oblasti vymáhania daňových nedoplatkov som skontrolovala 7 subjektov, u ktorých sú vykazované daňové nedoplatky k 31.12.2018. Výsledok kontroly je nasledovný:

- 1 subjekt - pohľadávka vo výške 14,74 €, kde sa čaká na dedičské konanie.
- 1 subjekt - pohľadávka 131,85 € vyrovnaná 27.5.2019.
- 1 subjekt - pohľadávka 1,20 € mala byť odpísaná v roku 2017.
- 1 subjekt - pohľadávka 11,17 € - vyrovnaná 20.5.2019

- 1 subjekt - pohľadávka 18,13 €, zaslaná 1. výzva -27.8.2018 ,2. výzva 25.10.2018, zatiaľ sa jedná o sumu, kde by bolo neefektívne vymáhanie exekútorom.
- 1 subjekt - pohľadávka 17,08 €, bezprístrešný
- 1 subjekt - pohľadávka spolu s miestnym poplatkom za komunálny odpad a daňou za psa predstavuje 169,23 €, doporučujem riešiť prostredníctvom exekútora.

Záver

Na základe vykonanej kontroly plnenia rozpočtu v príjmoch z dane z nehnuteľností za rok 2018 a postupu obce pri vymáhaní daňových nedoplatkov na dani z nehnuteľností za rok 2018 som zistila, že rozpočet na rok 2018 na dani z nehnuteľností bol upravovaný 1- krát, pričom celkový predpis predstavuje v rozpočte po zmenách sumu 83 130 €, plnenie za rok 2018 v záverečnom účte obce je 85 163,10 €, čo je plnenie na 102,44 %. Vyrubená daň z nehnuteľností na rok 2018 predstavuje 85 105,54 €, pričom plnenie v sume 85 163,10 € by predstavovalo 100,06 %.

Na základe vyššie zistených skutočností doporučujem robiť zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením na dani z nehnuteľností na základe jej skutočného vyrubenia rozhodnutiami na príslušný kalendárny rok, a to po nadobudnutí ich právoplatnosti.

Vzhľadom k tomu, že obec Lehota pod Vtáčnikom eviduje pohľadávky na dani z nehnuteľností k 31.12.2018 vo výške 233,49 €, čo predstavuje 0,27 % vyrubenej dane, navrhujem uvedené nedoplatky riešiť v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, schválených dňa 25.2.2016 a Smernice č.1/2019 obce Lehota pod Vtáčnikom o evidencii, včasnom uplatňovaní a vymáhaní pohľadávok, ktorá je účinná od 1.5.2019 nasledovne:

- 1 subjekt (po započítaní pohľadávky na miestnom poplatku za komunálny odpad a dane za psa je pohľadávka vo výške 169,23 €) riešiť formou exekúcie v nadväznosti na Smernicu č.1/2019 obce Lehota pod Vtáčnikom o evidencii, včasnom uplatňovaní a vymáhaní pohľadávok.
- 1 subjekt (bezprístrešný občan, pohľadávka vo výške 17,08 €), kde sa javí, že pohľadávka nebude vymožiteľná v zmysle článku 12 ods.4. Zásad hospodárenia s majetkom obce , schválených 25.2.2016 (ďalej len "Zásad"), riešiť podľa čl.12 ods.3. vyššie spomínaných Zásad.
- pohľadávku vo výške 1,20 € , riešiť obdobne ako predchádzajúcu pohľadávku.

V Lehote pod Vtáčnikom 22.8.2019

Ing. Zuzana Hajsterová
Hlavná kontrolórka obce Lehota pod Vtáčnikom