

## **Zápis z kontroly plnenia zmluvných podmienok zo strany dodávateľa a objednávateľa vyplývajúcich zo zmluvy so spol. FIN.M.O.S, a.s. (zabezpečenie verejného osvetlenia).**

Kontrola bola vykonaná v súlade s úlohou danou hlavnej kontrolórke Uznesením č.33/2019 na Obecnom zastupiteľstve dňa 31.1.2019. Cieľom kontroly je plnenia zmluvných podmienok zo strany dodávateľa a objednávateľa vyplývajúcich zo zmluvy so spol. FIN.M.O.S, a.s. (zabezpečenie verejného osvetlenia).

**Zmluva o zabezpečení verejného osvetlenia VO-378a** bola podpísaná dňa 6.12.2007 zmluvnými stranami:

1. Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad v Lehote pod Vtáčnikom , Námestie SNP 33/1, 972 42
2. FIN.M.O.S., a.s., Stodolova 5, 821 08 Bratislava

Na základe tejto zmluvy sa spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady ( z úverových zdrojov) investíciu, ktorá má zabezpečiť úsporu energie na verejnom osvetlení vo vlastníctve obce Lehota pod Vtáčnikom. Zároveň sa zaväzuje poskytovať službu - prevádzkovanie verejného osvetlenia. FIN.M.O.S a.s zabezpečí poskytovanie dodávky elektrickej energie, údržbu, prevádzkovanie, dozor a kontrolu systému.

Obec schválila projekt investície do verejného osvetlenia na zasadnutí OcZ dňa 29.11.2007 uznesením č. 10/11/2007.

Majetok, ktorý vznikol investovaním FIN.M.O.S. , je majetkom tejto spoločnosti , pričom Obec si môže tento majetok odkúpiť za zostatkovú hodnotu. Prvotná investícia bola v hodnote 5 510 000 SKK s DPH, čo predstavuje 182 898,49 €. Počet svietidiel bol 315.

Ako súčasť v tejto zmluve bol zámer na základe Zmluvy o prevode akcií získať Obcou akcie FIN.M.O.S. a.s..

**Zmluva o prevode akcií - VO -383** bola podpísaná dňa 21.12.2007 zmluvnými stranami :

1. 1.slovenská úsporová , a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
2. Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad v Lehote pod Vtáčnikom , Námestie SNP 33/1, 972 42

Predmetom tejto zmluvy je kúpa 464 ks kmeňových akcií spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. Obcou. Kúpna cena predstavuje 7 688 396 SKK , čo je 255 207,99 €. Cena je splatná v mesačných splátkach podľa splátkového kalendára, posledná splátka je 31.10.2022.

**Dodatok č.1 k Zmluve o zabezpečení verejného osvetlenia VO-378a** bol podpísaný dňa 11.12.2014 zmluvnými stranami:

1. Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad v Lehote pod Vtáčnikom , Námestie SNP 33/1, 972 42
2. FIN.M.O.S., a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava

Predmetom zmluvy je investícia do verejného osvetlenia firmou FIN.M.O.S., a.s., v hodnote 8.290,68 €. Naplnenie predmetu tejto zmluvy je podmienené uzatvorením Zmluvy o prevode akcií (Zmluvy o kúpe akcií) uzatváranej medzi Obcou a spoločnosťou 1. slovenská úsporová a. s., IČO:35 921 111. V dôsledku uvedeného je Obec povinná na požiadanie spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. uzavrieť Zmluvu o prevode akcií (Zmluvu o kúpe akcií) so spoločnosťou 1. slovenská úsporová a. s. Predmetom dodatku k Zmluve o prevode akcií (Zmluve o kúpe akcií) uzatváraného súčasne dodatkom č. 1 k tejto zmluve bude záväzok Obce kúpiť 20 ks kmeňových akcií spoločnosti FIN.M.O.S., a. s. série A za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 11 682,00 € od 1. slovenskej úsporovej a. s. a táto sa zaviazuje ich previesť na Obec.

Rozšírenie investície do siete verejného osvetlenia podľa Ponuky VO-20141027 zo dňa 27.10.2014, schválilo OcZ Uznesením č. 34/11/2014, body A./II. a A./12. zo dňa 12.11.2014.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú do 30.6.2023.

Počet svetelných bodov je 323.

ČI. VIII. zmluvy sa doplnil o nový ods. 4 v nasledovnom znení:

„Spoločnosť FIN.M. O.S., a. s. je povinná v rámci možností daných všeobecne záväznými právnymi predpismi vykonať také opatrenia, aby majetok, ktorý vznikne ako výsledok investície FIN. M. O.S., a. s. podľa tejto zmluvy (čl. V. bod 5.), bol účtovne odpísaný najneskôr ku dňu skončenia tejto zmluvy. To neplatí pre prípad predčasného skončenia zmluvy Obcou z akéhokoľvek dôvodu.“

**Zmluva o prevode akcií- vo-383(zmluva o kúpe cenných papierov) - dodatok č. 2** bol podpísaný dňa 11.12.2014 zmluvnými stranami:

1. 1.slovenská úsporová , a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava

2. Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad v Lehote pod Vtáčnikom , Námestie SNP 33/1, 972 42

Predmetom tejto zmluvy je kúpa 484 ks kmeňových akcií spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. Obcou v menovitej hodnote á **331,00 €**. Akcie sú v listinnej podobe a znejú na meno.

Kupujúci kupuje akcie od Predávajúceho za celkovú kúpnu cenu **266 892,00 €**. Kúpna cena je splatná postupne v splátkach, posledná splátka je 30.6.2023.

Podľa kontroly vykonanej na Obecnom úrade v Lehote pod Vtáčnikom bolo zistené nasledovné:

### **1. Plnenie záväzkov firmou FIN.M.O.S. , a.s. :**

Spoločnosť FIN.M.O.S. , a.s. zrealizovala investíciu do verejného osvetlenia na vlastné náklady, ktoré cieľom bola úspora energie na verejnom osvetlení vo vlastníctve obce Lehota pod Vtáčnikom v zmysle bodu II. ods.1.,2. Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia VO-378a.

Spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. v zmysle bodu II. ods.3. Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia VO-378a zabezpečila dodávku elektrickej energie do modernej siete, ktorú mesačne fakturuje Obci Lehota pod Vtáčnikom na jednotlivých odberných miestach podľa nameraných stavov spotreby.

Spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. v zmysle bodu IX. ods.1. Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia VO-378a vykonáva údržbu verejného osvetlenia nasledovne: od roku 2008 do roku 2018 dodala Obci materiál na údržbu verejného osvetlenia v celkovej sume 18 553,75 €. Dodala obci tiež 12 LED reflektorov a rozvodnú skriňu. V zmysle bodu XI. ods.1 písm. c) FIN.M.O.S., a.s. okrem cyklickej výmeny zdrojov vykonáva revíziu jednotlivých zdrojov a rozvodných skríň, poistenie jednotlivých svetelných bodov , izolovanie NN vzdušných vedení rozpárkami. Obec participuje na údržbe verejného osvetlenia tak, že konkrétnu prácu vykonáva Obecný podnik služieb , s.r.o. Lehota pod Vtáčnikom, čo je v rozpore s bodom III. ods.4. Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia VO-378a.

### **2. Plnenie záväzkov Obcou Lehota pod Vtáčnikom :**

Obec Lehota pod Vtáčnikom si plní povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o prevode akcií- vo-383(zmluva o kúpe cenných papierov a riadne spláca splátky na odkúpenie akcií FIN.M.O.S., a.s. od spoločnosti 1.slovenská úsporová , a.s..

Obec Lehota pod Vtáčnikom v zmysle bodu XI. ods.1. c) Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia VO-378a riadne platí poplatok za poskytnutie verejného osvetlenia ( vrátane údržby), ktoré spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. fakturuje obci mesačne ( v roku 2018 to bolo 345,-€/ mesačne).

Obec Lehota pod Vtáčnikom riadne platí za spotrebovanú elektrickú energiu na verejnom osvetlení na základe faktúr od firmy FIN.M.O.S.,a.s..

### **Záver:**

V období podpísania Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia VO-378a sa javilo pre obec výhodné takto riešiť povinnosť, ktorá jej vyplýva zo Zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov §4 ods.3 písm. g), na základe ktorého je obec povinná zabezpečovať správu a údržbu verejného osvetlenia. Je to aj z dôvodu, že v tomto období neboli dostupné výzvy na financovanie rekonštrukcií verejného osvetlenia z nenávratných finančných prostriedkov. Riešením zabezpečenia fungovania verejného osvetlenia v obci spôsobom cez firmu FIN.M.O.S., a.s., obec tiež nezaťažila dlhovou službu. O tomto spôsobe financovania rozhodlo na svojich zasadnutiach Obecné zastupiteľstvo v Lehote pod Vtáčnikom, čo je v súlade so Zákonom č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Z vyššie zistených skutočností doporučujem riešiť zmluvne práce, na ktorých participuje Obecný podnik služieb , s.r.o. Lehota pod Vtáčnikom na údržbe verejného osvetlenia s firmou FIN.M.O.S., a.s..

V Lehote pod Vtáčnikom , 27.2.2019

Ing. Zuzana Hajsterová  
Hlavná kontrolórka obce Lehota pod Vtáčnikom